



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार

वर्ष ४, अंक ४२]

शनिवार, जुलै ७, २०१८/आषाढ १६, शके १९४०

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये २३.००

### असाधारण क्रमांक ७४

#### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.  
दिनांक ३ जुलै २०१८ रोजी माननीय राष्ट्रपतींनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी,  
याद्वारे, प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

राजेंद्र ग. भागवत,  
प्रभारी सचिव (विधि विधान),  
महाराष्ट्र शासन, विधि व न्याय विभाग.

### सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१.

(मा. राष्ट्रपतींची संमती मिळाल्यानंतर “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात” दिनांक ७ जुलै २०१८ रोजी प्रथम प्रसिध्द  
केलेला अधिनियम.)

### महाराष्ट्र वेश्म मालकी अधिनियम, १९७० यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१९७१ चा **ज्याअर्थी**, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, महाराष्ट्र वेश्म मालकी अधिनियम, १९७० यात आणखी  
महा. १५. सुधारणा करणे इष्ट आहे; **त्याअर्थी**, भारतीय गणराज्याच्या एकोणसत्तराव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम  
करण्यात येत आहे :—

- या अधिनियमास, महाराष्ट्र वेश्म मालकी (सुधारणा) अधिनियम, २०१८, असे म्हणावे. संक्षिप्त नाव.
- महाराष्ट्र वेश्म मालकी अधिनियम, १९७० (यात यापुढे, ज्याचा निर्देश “मुख्य अधिनियम” असा सन १९७१ चा  
महा. १५. करण्यात आला आहे) याच्या कलम ३ मध्ये, खंड (अ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :— महाराष्ट्र  
अधिनियम क्रमांक  
१५ याच्या कलम  
३ ची सुधारणा  
“(अ) “वेश्म” मग त्यास वेश्मिका, दालन, निवासी युनिट, सदनिका, कार्यालय, प्रदर्शन कक्ष,  
दुकान, गोदाम, परिवास्तु, कक्षबंध, गाळे, युनिट म्हणून संबोधण्यात येवो किंवा इतर कोणत्याही नावाने  
संबोधण्यात येवो, याचा अर्थ, निवास, कार्यालय, दुकान, प्रदर्शनकक्ष किंवा गोदाम यांसारख्या कोणत्याही  
निवासी किंवा वाणिज्यिक वापरासाठी किंवा कोणताही धंदा, व्यवसाय, पेशा किंवा व्यापार चालविण्यासाठी

किंवा विनिर्दिष्ट प्रयोजनास सहाय्यभूत असलेल्या इतर कोणत्याही प्रकारच्या वापरासाठी, वापरण्यात येणा-या किंवा वापरण्याचे उद्देशित असलेल्या, एखाद्या इमारतीमधी एक किंवा अनेक मजल्यांवर किंवा त्याच्या भागावर किंवा एखाद्या भूखंडावर स्थित असलेल्या एक किंवा अनेक खोल्या किंवा परिवेष्टित जागा यांसह कोणत्याही स्थावर मालमत्तेचा एक स्वतंत्र व स्वयंपूर्ण भाग, असा आहे ;”.

सन १९७१ चा  
महाराष्ट्र  
अधिनियम क्रमांक  
१५ याच्या कलम  
६ ची सुधारणा.

३. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ६ मधील, पोट-कलम (२) मध्ये, “सर्व” या मजकुराऐवजी, “बहुसंख्य” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १९७१ चा  
महाराष्ट्र  
अधिनियम क्रमांक  
१५ यामध्ये नवीन  
कलम ६अ  
समाविष्ट करणे.

४. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ६ नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

वेशमांचा  
पुनर्विकास.

“६अ. या अधिनियमाच्या कलम ६ चे पोट-कलम (३), कलम १४ आणि कलम २२ यांमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, एखाद्या इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या संबंधातील कोणतेही काम, अशा इमारतीतील बहुसंख्य वेशम मालकांची संमती घेतल्यानंतरच करता येऊ शकेल :

परंतु, अशा इमारतीच्या बाबतीत, संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने पूर्णत्व प्रमाणपत्र दिल्याच्या दिनांकापासून किंवा संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने इमारतीचा भोगवटा करण्यास परवानगी दिल्याच्या दिनांकापासून, यांपैकी जे अगोदर घडेल तेव्हापासून, ३० वर्षांचा कालावधी पूर्ण झालेला असावा; किंवा संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने, अशी इमारत मोडकळीस आलेल्या किंवा पडण्याची शक्यता असलेल्या स्थितीत अशा संरचनेचा किंवा त्याच्या शेजारच्या इतर एखाद्या संरचनेचा किंवा जागेचा भोगवटा करणा-या किंवा राहत असणा-या किंवा बाजूने जाणा-या कोणत्याही व्यक्तीस, कोणत्याही प्रकारे धोका असलेल्या स्थितीत असल्याचे घोषित केलेले असावे.

**स्पष्टीकरण.**—या कलमाच्या प्रयोजनार्थ, “पुनर्विकास” या शब्दप्रयोगास, संबद्ध विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये त्याला जो अर्थ नेमून देण्यात आलेला असेल, तोच अर्थ असेल.”.

सन १९७१ चा  
महाराष्ट्र  
अधिनियम क्रमांक  
१५ याच्या कलम  
८ ची सुधारणा.

५. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ८ मधील “सर्व वेशम मालकांची” या मजकुराऐवजी, “बहुसंख्य वेशम मालकांची” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १९७१ चा  
महाराष्ट्र  
अधिनियम क्रमांक  
१५ याच्या कलम  
११ ची सुधारणा.

६. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) मधील खंड (आय) मध्ये, “मतांच्या टक्केवारीच्या संबंधात” या मजकुराऐवजी, “बहुसंख्य मतांच्या टक्केवारीच्या संबंधात” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १९७१ चा  
महाराष्ट्र  
अधिनियम क्रमांक  
१५ याच्या कलम  
१४ ची सुधारणा.

७. मुख्य अधिनियमाच्या कलम १४ मध्ये, पोट-कलम (१) ऐवजी, पुढील पोट-कलम दाखल करण्यात येईल :—

“(१) बहुसंख्य वेशम मालकांना तशा अर्थाच्या विलेखाची यथोचितरित्या अंमलबजावणी करून, या अधिनियमाच्या तरतुदींमधून मालमत्ता वगळता येईल.”.

८. मुख्य अधिनियमाच्या कलम २२ मधील, “वेश्म मालकांच्या संघाकडून” या मजकुराऐवजी, सन १९७१ चा “बहुसंख्य वेश्म मालकांच्या संघाकडून” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.
- महाराष्ट्र  
अधिनियम क्रमांक  
१५ याच्या कलम  
२२ ची सुधारणा